

第 4 5 期 決 算 公 告

2025年6月21日

ミサワホーム近畿株式会社

貸 借 対 照 表
(2025 年 3 月 31 日 現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	9,386,996	流 動 負 債	9,486,947
現 金 及 び 預 金	4,764,643	買 掛 金	1,262,289
完成工事未収入金及び売掛金	154,278	工 事 未 払 金	790,816
分 譲 土 地 建 物	3,236,552	短 期 借 入 金	3,628,418
未 成 工 事 支 出 金	218,860	1年内返済予定長期借入金	56,000
未 成 分 譲 支 出 金	781,403	リ ー ス 債 務	1,518
貯 蔵 品	1,710	未 払 金	310,199
前 渡 金	49,234	未 払 費 用	51,421
前 払 費 用	117,626	未 払 法 人 税 等	37,752
未 収 入 金	41,029	未 成 工 事 受 入 金	2,346,060
そ の 他	22,096	前 受 金	50,189
貸 倒 引 当 金	△440	預 り 金	479,944
		前 受 収 益	191,696
固 定 資 産	1,512,717	賞 与 引 当 金	163,766
有 形 固 定 資 産	162,830	完 成 工 事 補 償 引 当 金	103,530
建 物	8,840	資 産 除 去 債 務	13,346
展 示 用 建 物	132,645		
構 築 物	334	固 定 負 債	309,208
車 両 運 搬 具	6,325	リ ー ス 債 務 (長 期)	5,439
工具、器具及び備品	3,061	役 員 退 職 慰 労 引 当 金	63,607
土 地	11,624	資 産 除 去 債 務	50,976
無 形 固 定 資 産	332	そ の 他	189,185
ソ フ ト ウ ェ ア	332		
投 資 そ の 他 の 資 産	1,349,554	負 債 合 計	9,796,156
投 資 有 価 証 券	62,162	(純 資 産 の 部)	
関 係 会 社 株 式	295,311	株 主 資 本	1,058,361
長 期 貸 付 金	6,420	資 本 金	100,000
長 期 前 払 費 用	27,468	資 本 剰 余 金	1,558,759
繰 延 税 金 資 産	132,946	資 本 準 備 金	395,311
差 入 保 証 金	752,622	そ の 他 資 本 剰 余 金	1,163,447
前 払 年 金 費 用	78,803	利 益 剰 余 金	△600,397
貸 倒 引 当 金	△6,180	そ の 他 利 益 剰 余 金	△600,397
		繰 越 利 益 剰 余 金	△600,397
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	45,194
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	45,194
		純 資 産 合 計	1,103,556
資 産 合 計	10,899,713	負 債 及 び 純 資 産 合 計	10,899,713

(注) 記載金額は、千円未満を切捨てて表示しております。